

**Building Control  
System**

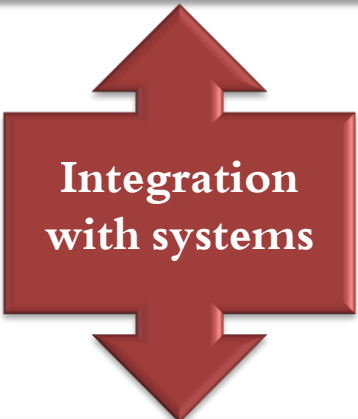
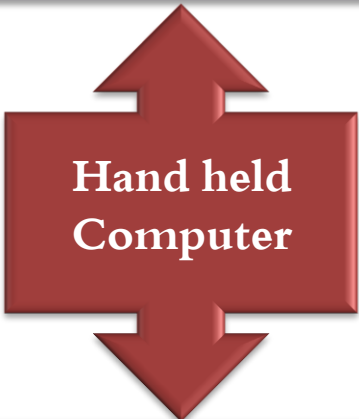


**نظام رقابة المباني  
الإلكتروني**

# Building Control System



## Comprehensive e - Transformation



## 100 % e - Services



# Building Control System



## System Features

Submit

Track

Appointment

Fees

Deposit

Inquiry

NOC

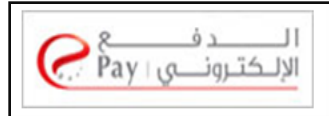
Approval

Report

Completion Certificate



Notifications



## Zero Visit [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae)

## Building Control System

### Control Modules List:

- Periodical Inspection Process
- Completion Certificate Process
- NOC for Temporary Services
- Connection
- Unblocking Services
- Structural Inspection Process
- Deposit Refund
- Instructions
- Changing Contractor
- Changing Consultant

06/11/2012

Ref: 812/02/02/1/1214008

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي**

رقم ( 188 )

**" بشأن البدء بقبول طلبات التدريب على نظام رقابة المباني الإلكتروني "**

في إطار جهود إدارة المباني لتطبيق التحول الإلكتروني الشامل وتقديم جميع الخدمات إلكترونياً عبر شبكة الانترنت من خلال الاستغلال الأمثل لأحدث ما توصلت إليه تقنية المعلومات والاتصالات ودون الحاجة إلى زيارة أي من مراكز البلدية. ونتيجة لهذه الجهود تم بعون الله إطلاق نظام رقابة المباني الإلكتروني بتاريخ 2012/10/14 ضمن فعاليات جايتكس 2012 وقد اشتمل هذا النظام في المرحلة الأولى على التفتيش الدوري على المواقع قيد الإنشاء ، التدقيق الإنشائي على المباني قبل صب الخرسانة وسند الجوانب الحفر، إصدار شهادة إنجاز مبنى ، توصيل الخدمات المؤقت ، تغيير المقاول ، تغيير الاستشاري ، إعادة التأمينات. وانطلاقاً من أهمية الشراكة والتعاون معكم بجهود التطوير والتحسين المستمر للخدمات المقدمة والتزاماً منا بتدريب المعنيين باستخدام النظام وتوفير كافة أشكال الدعم والمساندة والتعليم المستمر وضمان الاستخدام الأمثل لنظام رقابة المباني الإلكتروني.

يسر إدارة المباني أن تعلن لعملائها الكرام عن البدء باستلام الطلبات الخاصة بخدمة التدريب على نظام رقابة المباني الإلكتروني اعتباراً من تاريخ 2012/11/5، وبناء عليه فإن إدارة المباني تهاب بكافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في الإمارة نحو سرعة التقدم بطلب خدمة التدريب مع مراعاة ما يلي:

**أولاً:** إضافة خدمة " طلب التدريب على خدمات المباني الإلكترونية " إلى ملف الشركة وربطها بالمستخدم، وللتعرف على كيفية إضافة الخدمة وتقديم طلب التدريب يمكن اتباع الخطوات التالية:

1. الدخول على موقع بلدية دبي الإلكتروني [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae).
2. من الصفحة الرئيسية يرحى اختيار " خدمات الأعمال " ← " التخطيط والبناء " ← " تنفيذ المباني والإشراف " ← " طلب التدريب على خدمات المباني الإلكترونية "
3. الضغط على رابط مرفقات الخدمة للاطلاع على الملف الخاص بكيفية إضافة الخدمة.

**ثانياً:** التدريب على نظام رقابة المباني إلزامي لمهندس واحد فقط لكل مكتب استشاري أو شركة مقاولات على أن يتوافر بالمتدرب المهارات اللازمة لتلقي التدريب والتأهل لتدريب المهندسين العاملين لدى الشركة أو المكتب التابع له شريطة أن يكون ضمن الكوادر الفنية المسجلة بالبلدية.

**ثالثاً:** سيتم إتاحة استخدام النظام الجديد للمكاتب والشركات الحاصلة على التدريب فقط والتوقف عن استقبال الطلبات من خلال الأنظمة الحالية.

وفي الختام إن إدارة المباني وهي تقدم هذا النظام الإلكتروني للمكاتب الاستشارية وشركات المقاولات لفي على ثقة تامة بأن كافة المكاتب والشركات مدركة لأهمية التحول الإلكتروني وحريصة كل الحرص على إنجاحه وتحقيق الفائدة القصوى منه.

آملين من الجميع التعاون لما فيه المصلحة العامة

المهندس/ خالد محمد صالح  
مدير إدارة المباني



**ملاحظة:** يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السالفة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae) أعمال البلدية - هندسة وتشيد المباني - تعاميم البناء  
رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح.  
Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living.

BCS

**Circular No 188**  
**(Request Training**  
**for online services)**